



BERGSTADT MARIENBERG
Im Erzgebirge ankommen.

30 Jahre Städtebauförderung



BERGSTADT MARIENBERG

*Wir im
Quartier*



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tag der
Städtebauförderung
2021



BERGSTADT MARIENBERG
Im Erzgebirge ankommen.

Teil 4 – R bis Z



BERGSTADT MARIENBERG

*Wir im
Quartier*



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tag der
Städtebauförderung
2021

Herzlich Willkommen

Auf den nachfolgenden Seiten machen wir gemeinsam einen kleinen Rundgang durch die „Historische Altstadt“ der Großen Kreisstadt Marienberg.

Als 1991 die vorbereitenden Untersuchungen für die Gründung eines ersten Fördergebietes in der Städtebauförderung begannen, hat man eine umfangreiche Fotodokumentation nahezu aller Gebäude im Gebiet durchgeführt. Nach diesem Vorbild erfolgte eine ähnliche Fotodokumentation im Jahr 2021. In dieser Präsentation werden nun beide gegenübergestellt.

Lassen Sie uns gemeinsam staunen, wie unsere Stadt in den letzten 30 Jahren neu erblühte.



*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Hinweise und Informationen

Bildquellennachweis:

Soweit am Bild nicht anders vermerkt, stammen die Bilder aus den Fotodokumentationen 1991 und 2021 der Stadtverwaltung Marienberg sowie aus Unterlagen des Bauaktenarchives der Stadt.

Vollständigkeit:

Aufgrund der teilweise lückenhaften Erfassung der Fotodokumentation aus 1991, konnten vereinzelte Gebäude nur dann in dieser Präsentation aufgenommen werden, wenn andere repräsentative Bilder vorhanden waren.

Die Informationen zu Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten am und im Gebäude beziehen sich nur auf Maßnahmen im Rahmen der Städtebauförderung. Leistungen ohne Unterstützung aus der Städtebauförderung werden nicht aufgeführt. Es besteht kein Anspruch auf vollständige Auflistung aller Leistungen und Zeiträume.



*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Ratsstraße 1



1991



2021



Ratsstraße 3



1991



2021

um 1995 Dach- und Fassadeninstandsetzung, Elektroinstallation und Abbrucharbeiten mithilfe von Städtebaufördermitteln



*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Ratsstraße 5

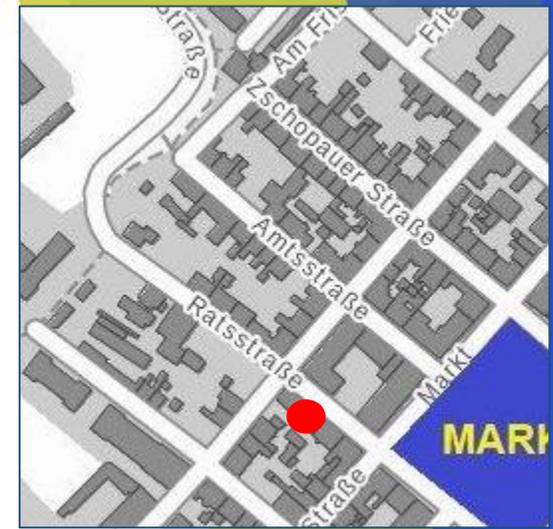


1991



2021

um 1995 komplexe Modernisierung und Instandsetzung
mithilfe von Städtebaufördermitteln



Ratsstraße 6



1991



2021



um 1995 Umstellung Gasheizung und Sanitärinstallation sowie Dach- und Fassadeninstandsetzung inkl. Innenmodernisierung mithilfe von Städtebaufördermitteln



*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Ratsstraße 7

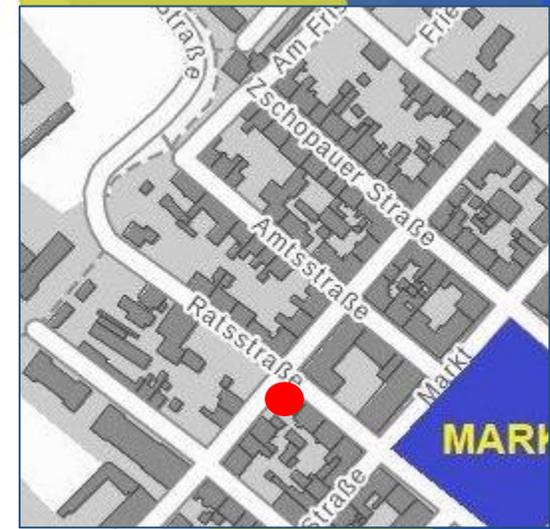


1991



2021

um 1995 Fenstereinbau, Neugestaltung Fensterfront und Eingangstür inkl. Fassadengestaltung mithilfe von Städtebaufördermitteln



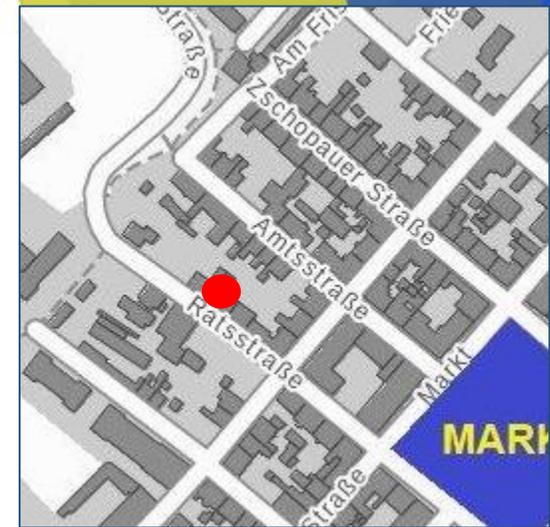
Ratsstraße 8



1991



2021



um 1995 Sanitär- und Heizungsinstallation, um 2000 Dach- und Fassadeninstandsetzung inkl. Austausch Tür, Tor und Fenster mithilfe von Städtebaufördermitteln



*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

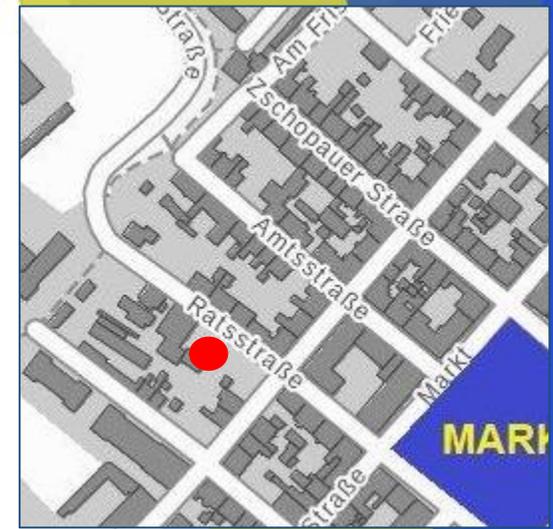
Ratsstraße 9 und 11



1991 – Ratsstraße 9



2021



Ratsstraße 10



1991



2021



Ratsstraße 13



1991



2021

1992 bis 1993 Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten
sowie um 2000 Fassadeninstandsetzung und Einbau neuer Fenster
mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

Wir im
Quartier



Tag der
Städtebauförderung
2021

Ratsstraße 14



1991



2021

um 2000 Fensterauswechslung sowie Instandsetzung Stützmauer
mithilfe von Städtebaufördermitteln



*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Scheffelstraße 1



1991



2021

um 2010 umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten
mithilfe von Städtebaufördermitteln



*Wir im
Quartier*

 Tag der
Städtebauförderung
2021

Scheffelstraße 2



1991



2021

zwischen 1994 und 2015 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten
mithilfe von Städtebaufördermitteln



Scheffelstraße 3



1991



2021

1997 Fassadeninstandsetzung und Fenster- und Heizungsmodernisierung
sowie 2003 Erneuerung Dacheindeckung mithilfe von Städtebaufördermitteln



Scheffelstraße 5



1991



2021



1992 Maurerarbeiten Fassade, Einbau Etagenheizung und Sprossenfenster sowie 2005 Ausbau DG, Erneuerung Dacheindeckung und Fassadensanierung mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

Wir im
Quartier



Tag der
Städtebauförderung
2021

Scheffelstraße 6



1991



2021



Scheffelstraße 7



1991



2021

zwischen 1994 und 2000 Heizungsmodernisierung, Abbruch Gebäudeanbauten sowie Dachsanierung mithilfe von Städtebaufördermitteln



Scheffelstraße 8



1991



2021

um 2000 Einbau Ladeneingangstür sowie Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen mithilfe von Städtebaufördermitteln



Scheffelstraße 9



1991



2021

1992 Sanitärarbeiten, Gas-Zentralheizung sowie 2006 Fassadensanierung mithilfe von Städtebaufördermitteln



*Wir im
Quartier*

 **Tag der
Städtebauförderung
2021**

Scheffelstraße 10



1991



2021

zwischen 1991 und 1993 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten mithilfe von Städtebaufördermitteln



Scheffelstraße 11



1991



2021

zwischen 1993 und 1994 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten mithilfe von Städtebaufördermitteln



Scheffelstraße 12



1993



2021



um 2000 komplette Sanierung Wohngebäude sowie Errichtung Geräteschuppen mithilfe von Städtebaufördermitteln

Scheffelstraße 13



1991



2021



1993 Etagenheizung und Blendrahmentür, Malerarbeiten Hausflur und WC, Maurer- und Putzarbeiten, Hoftor sowie Sanitärinstallation mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

Wir im
Quartier



Tag der
Städtebauförderung
2021

Scheffelstraße 14



1991



2021



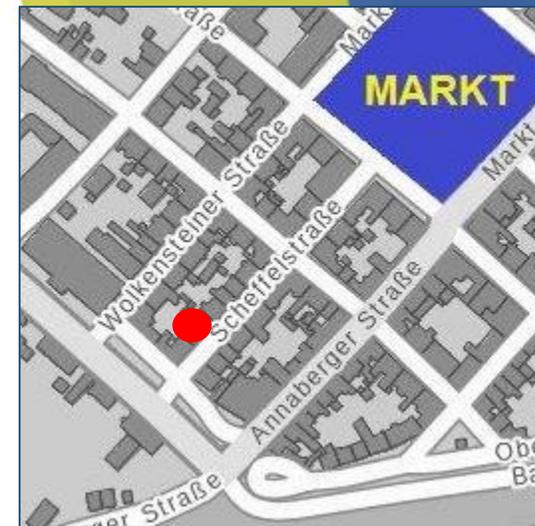
Scheffelstraße 16



1991



2021



Scheffelstraße 18



1991



2021

1996 Komplettsanierung des Gebäude mithilfe von Städtebaufördermitteln



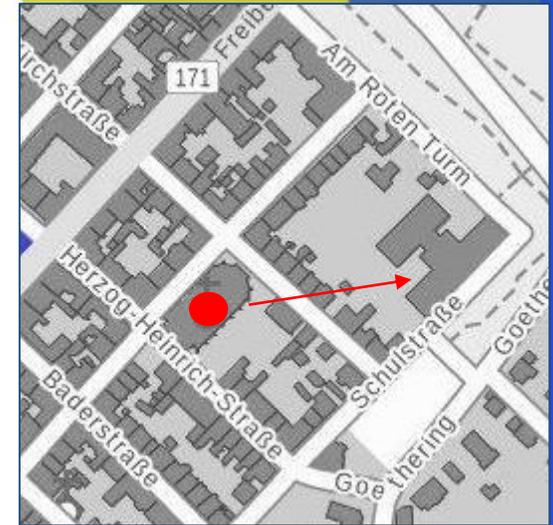
Schule – Blick vom oben – Schulstraße 7 *



1991



2018



- Blick von Glockenturm der St. Marienkirche -
2008 bis 2012 umfangreiche Sanierung mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

* **Gymnasium des Erzgebirgskreises**

*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Schulstraße 2

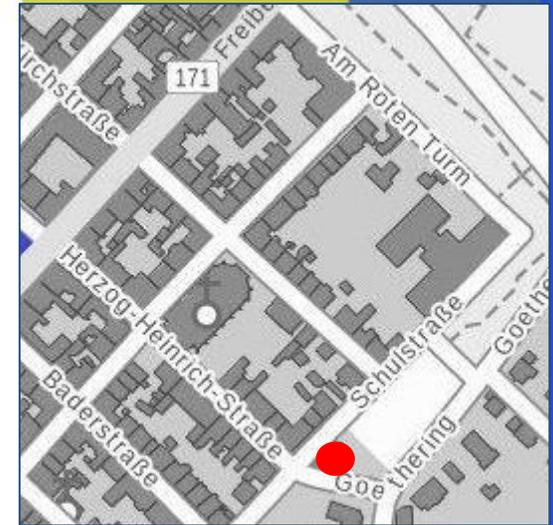


1991



2021

zwischen 1992 und 1998 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten
mithilfe von Städtebaufördermitteln



Schulstraße 5



1992



2021

um 1995 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten
mithilfe von Städtebaufördermitteln



Schulstraße 6

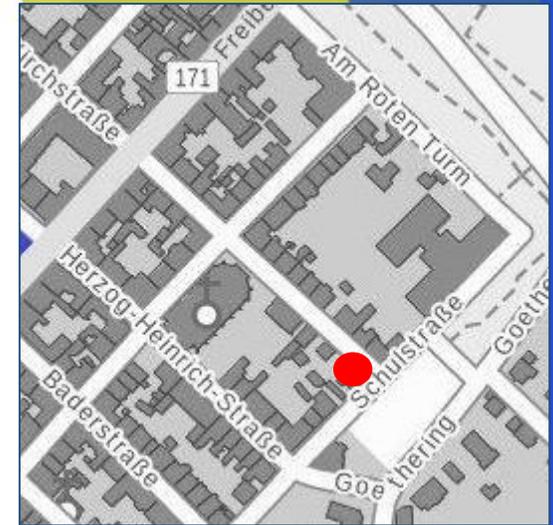


1991



2021

um 2020 Komplettsanierung außen mithilfe von Städtebaufördermitteln



Blick in die Töpferstraße

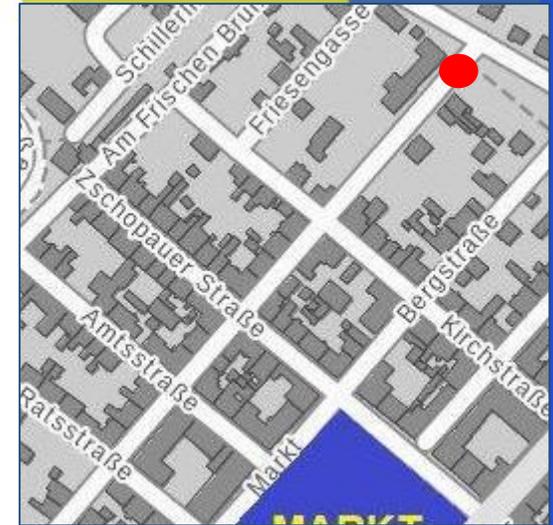


1991



2021

Töpferstraße Kreuzung Trebrastraße Richtung Kirchstraße



Töpferstraße 1



1991



2021



Töpferstraße 2



1991



2021



um 2020 Instandsetzung Parkhausgebäude mithilfe von Städtebaufördermitteln

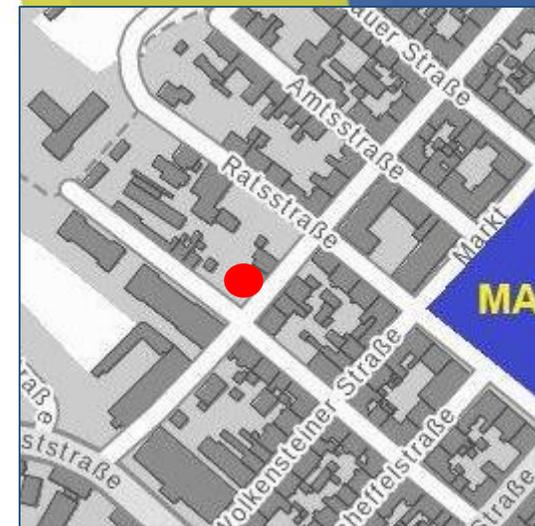
Töpferstraße 5



1991



2021



*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Töpferstraße 7



1991



2021

1993 Dachinstandsetzung, Türerneuerung, Heizungs- und Elektroinstallation, Einbau Isolierfenster sowie Fliesenarbeiten mithilfe von Städtebaufördermitteln



Töpferstraße 8



1991



2021

zwischen 1993 und 1995 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten
mithilfe von Städtebaufördermitteln



*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Töpferstraße 10



1991



2021

zwischen 1992 und 1997 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten
mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

Wir im
Quartier



Tag der
Städtebauförderung
2021

Töpferstraße 11



1991



2021

um 2000 Dach- und Fassadeninstandsetzung
mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

Wir im
Quartier



Tag der
Städtebauförderung
2021

Töpferstraße 13



1991



2021

um 2000 Wohnungserweiterung durch Teilausbau DG, Auswechseln von 6 Fenstern sowie Dach- und Fassadeninstandsetzung mithilfe von Städtebaufördermitteln



Töpferstraße 15



1991



2021

zwischen 1995 und 2008 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten mithilfe von Städtebaufördermitteln



Töpferstraße 19

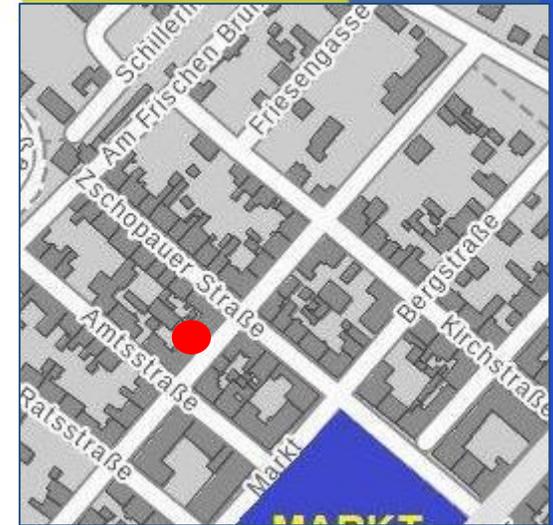


1991



2021

zwischen 1994 und 2014 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten mithilfe von Städtebaufördermitteln



Töpferstraße 21

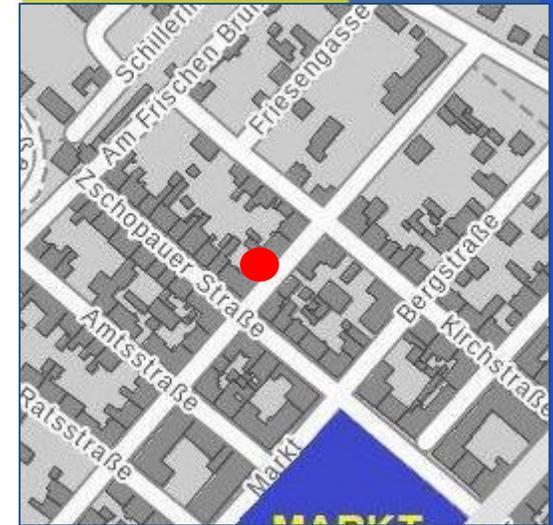


1991



2021

2016 bis 2017 umfangreiche Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten mithilfe von Städtebaufördermitteln



Töpferstraße 23

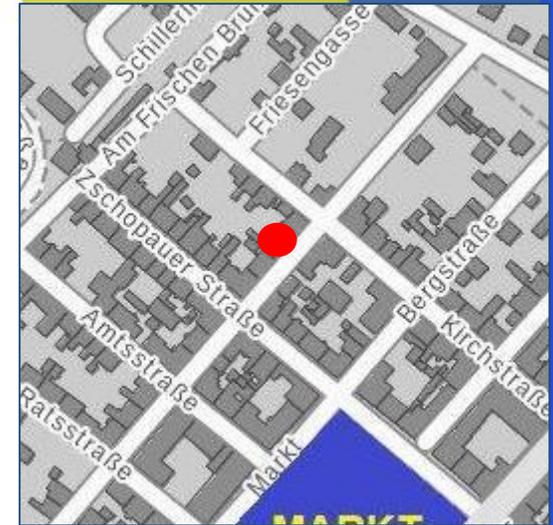


1991



2021

1993 Fensterauswechslung, Einbau Heizungsanlage, Sanitär- und Elektroinstallation, Dachinstandsetzung mithilfe von Städtebaufördermitteln



Töpferstraße 25

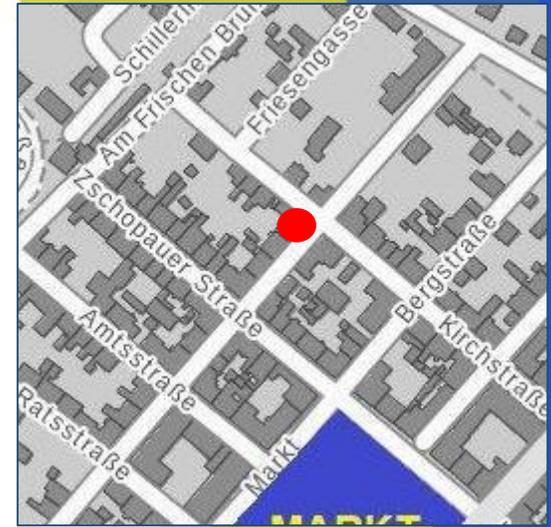


1991



2021

um 1995 Heizungserneuerung, Schornsteinsanierung, Sanitär- und Elektroinstallation
sowie um 2000 Fensterauswechslung mithilfe von Städtebaufördermitteln



Töpferstraße 27

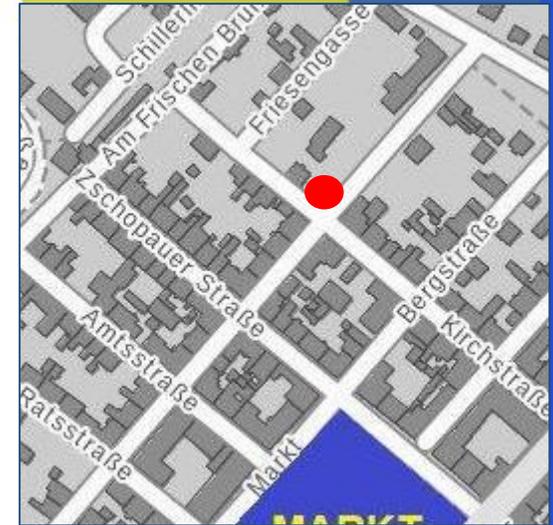


1991



2021

um 2000 Erneuerung Dachentwässerung, Fensterauswechslung sowie Sanitär- und Heizungsinstallation, Schornsteinsanierung und Dachneueindeckung mithilfe von Städtebaufördermitteln



Töpferstraße 30



1991



2021

um 2005 Fassadengestaltung mithilfe von Städtebaufördermitteln



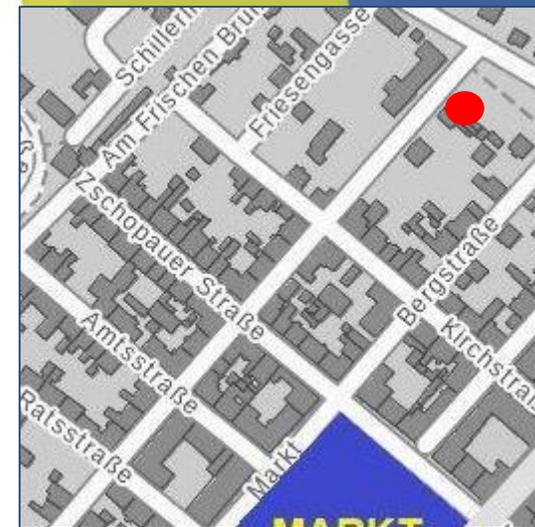
Töpferstraße 32



1991



2021



Wir im
Quartier



Tag der
Städtebauförderung
2021

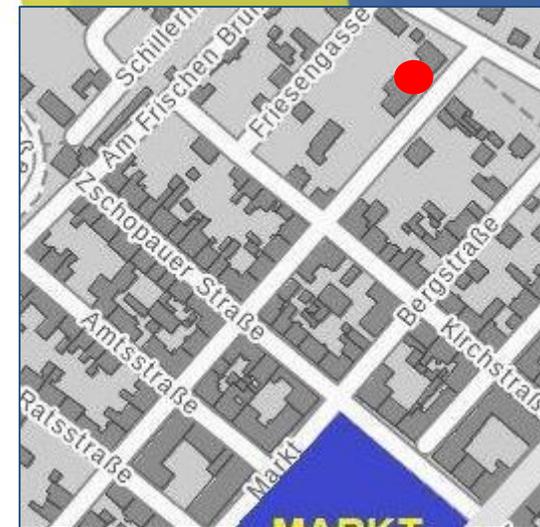
Töpferstraße 33 – ehem. Krankenhaus



1991



2021



Wolkensteiner Straße 1



1991



2022



zwischen 1992 bis 2003 mehrere Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten mithilfe von Städtebaufördermitteln

Wolkensteiner Straße 2



1991



2022



um 1995 Dachinstandsetzung, Heizungs- und Sanitärinstallation und Instandsetzung Treppenhaus sowie um 2000 Auswechslung Fenster und Ladeneingangstür mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

Wir im
Quartier



Tag der
Städtebauförderung
2021

Wolkensteiner Straße 3



1991



2021

1992 Sicherungsmaßnahmen mithilfe von Städtebaufördermitteln



Wir im
Quartier



Tag der
Städtebauförderung
2021

Wolkensteiner Straße 4



1991



2022



1993 Elektroinstallation, Etagenheizung und Sanitärinstallation sowie
2018 Sanierung gesamte äußere Gebäudehülle, des Ladengeschäfts mit Nebenräumen
und des Hausflures mithilfe von Städtebaufördermitteln

Wolkensteiner Straße 4B



1991



2021

1997 Erweiterungs- und Umbau sowie Abbruch Anbauten
mithilfe von Städtebaufördermitteln



Wolkensteiner Straße 5



1991



2021



BERGSTADT MARIENBERG

*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Wolkensteiner Straße 6



1991



2021



1992 Einbau Gas-Zentralheizung sowie um 2000 Dach- und Fassadeninstandsetzung und Innenmodernisierung mithilfe von Städtebaufördermitteln

Wolkensteiner Straße 7



1991



2021

zwischen 1992 und 1994 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten mithilfe von Städtebaufördermitteln



Wolkensteiner Straße 8



1991



2021

um 1995 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten
sowie um 2000 Dachmodernisierung mithilfe von Städtebaufördermitteln



Wolkensteiner Straße 9



1991



2021



um 1995 Einbau 6 WC-Anlagen, Instandsetzung Treppenanlage und Einbau 4 Verbundfenster sowie um 2000 Änderung Gestaltung 2 EG-Fenster mithilfe von Städtebaufördermitteln

Wolkensteiner Straße 10



1991



2021



um 1995 Abbruch Nebengasse sowie Durchführung von Sanierungsarbeiten mithilfe von Städtebaufördermitteln

Wolkensteiner Straße 11



1992



2021

um 1995 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten
mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Wolkensteiner Straße 12



1991



2021

um 1995 mehrere Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten
mithilfe von Städtebaufördermitteln



Wolkensteiner Straße 13



1991



2021



um 1995 Heizungsmodernisierung, Fassadeninstandsetzung, Einbau WC sowie Sockelputzerneruerung mithilfe von Städtebaufördermitteln

Wolkensteiner Straße 14



1991



2021

um 2000 Einbau Fenster mit Außenjalousien und Fassadengestaltung sowie Dacheindeckung und Einbau von 2 Fenstern mithilfe von Städtebaufördermitteln



Wolkensteiner Straße 16



1991



2021



Blick in die Zschopauer Straße



1991



2021

Zschopauer Straße Kreuzung Töpferstraße Richtung Zschopauer Tor



Zschopauer Straße 1



1991



2021



1993 Fassadeninstandsetzung inkl. Fenstereinbau sowie Innenmodernisierung mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

Wir im
Quartier



Tag der
Städtebauförderung
2021

Zschopauer Straße 2



1991



2021

1992 sowie 2004 mehrere Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten innen und außen mithilfe von Städtebaufördermitteln



Zschopauer Straße 3



1991



2021

1996 Fassadeninstandsetzung sowie Innenmodernisierung
mithilfe von Städtebaufördermitteln



Zschopauer Straße 4



1991



2021

1997 mehrere Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten innen und außen
mithilfe von Städtebaufördermitteln



*Wir im
Quartier*

 **Tag der
Städtebauförderung**
2021

Zschopauer Straße 5



1991



2021

1995 Fassadeninstandsetzung inkl. Öffnungsveränderungen von Fenster u. Türen sowie Dachgeschossausbau zu Wohnzwecken mithilfe von Städtebaufördermitteln



Zschopauer Straße 6

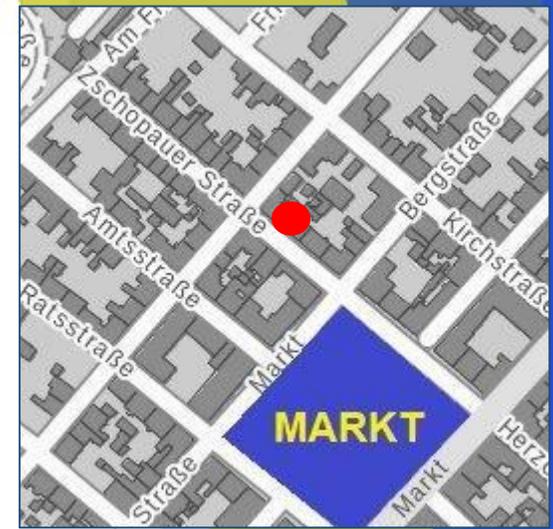


1991



2021

1992 Schornsteinsanierung und Maurerarbeiten
mithilfe von Städtebaufördermitteln



Zschopauer Straße 7



1991



2021

um 1995 Sandsteinrenovierung- u. Restaurierung an Fassade, Heizungsumstellung sowie um 2000 Auswechslung Fenster mithilfe von Städtebaufördermitteln



Zschopauer Straße 8



1991



2021

1994 umfassende Modernisierung und Instandsetzung des Gebäudes mithilfe von Städtebaufördermitteln



Zschopauer Straße 9



1991



2021



um 1995 Abbruch Hofanbau, Dachsicherung und Einbau neue Hauseingangstür
mithilfe von Städtebaufördermitteln



*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Zschopauer Straße 10



1991



2021

um 1995 komplette Modernisierung und Instandsetzung Gebäude mit Ausnahme Innenbereich im EG mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

Wir im
Quartier



Tag der
Städtebauförderung
2021

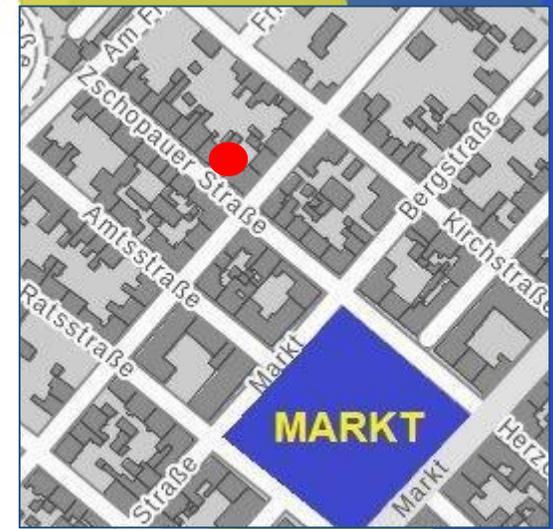
Zschopauer Straße 12



1991



2021



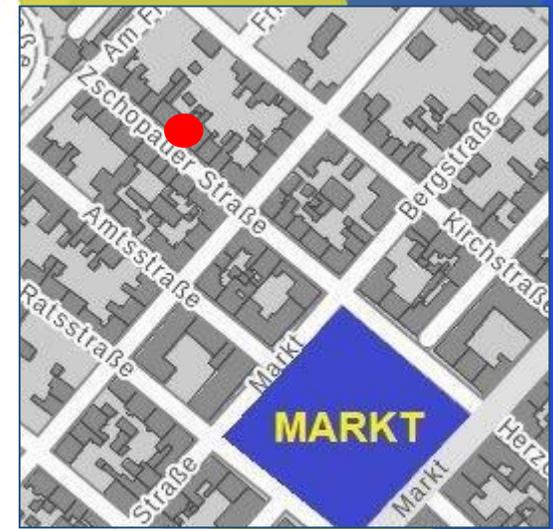
Zschopauer Straße 18



1991



2021



2003 Fassadensanierung, Fenstererneuerung und Dachgeschossausbau
mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Zschopauer Straße 20



1991



2021



*Wir im
Quartier*



Tag der
Städtebauförderung
2021

Zschopauer Straße 22



1991



2021



zwischen 1993 und 2012 Einbau Gas-Zentralheizung, Fenstermodernisierung sowie Dachsanierung und Erneuerung Heizungsanlage mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

Wir im
Quartier



Tag der
Städtebauförderung
2021

Zschopauer Straße 24



1991



2021

1992 Sanitärinstallation, Einbau Etagenheizung, Isolierfenster und Fassadendämmung
sowie um 2000 Errichtung Carport mithilfe von Städtebaufördermitteln



Zschopauer Tor



vor Sanierung



2021

2015 bis 2017 Komplettsanierung außen und innen
mithilfe von Städtebaufördermitteln



BERGSTADT MARIENBERG

Wir im
Quartier



Tag der
Städtebauförderung
2021



BERGSTADT MARIENBERG
Im Erzgebirge ankommen.

ENDE

**Wir hoffen Ihnen hat diese
Präsentation gefallen.**



BERGSTADT MARIENBERG

*Wir im
Quartier*



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tag der
Städtebauförderung
2021